

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД –
ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА КУМАНОВО
КО ПЧИЊА ВОНГРАД

ОПШТИНА КУМАНОВО

ТЕХ.БР. F0222

МАЈ 2022



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД –
ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА КУМАНОВО

КО ПЧИЊА ВОНГРАД
ОПШТИНА КУМАНОВО

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ

ДОНЕСУВАЧ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

ДИРЕКТОР: **м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.**

ИЗРАБОТУВАЧ: **ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР**

УПРАВИТЕЛ: **Насуф Саити, дип.град.инж.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **F0222**



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СКОПЈЕ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. ББ СКОПЈЕ- ЦЕНТАР,
ЦЕНТАР, ЕМБС: 6067441

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0002**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5651344

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД –
ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА КУМАНОВО
КО ПЧИЊА ВОНГРАД
ОПШТИНА КУМАНОВО

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0382

КООРДИНАТОР НА УП

Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0395

РАКОВОДИТЕЛ НА УП

Јасер Чајали, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0459

ПЛАНЕРИ:

Јасер Чајали, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0459

Вера Попоска, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0037

Насуф Саити, дипл.град.инж.
овластување Б.2.0251

соработници:
Умније Азири, дипл. инж.арх

Едона Сулејмани, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВАН АРСОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0395**

Издадено на: 02.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВЕРА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0037**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НАСУФ САИТИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 21.01.2024 год.

Број: **2.0251**

Издадено на: 22.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА:

I.Текстуален дел

1. ВОВЕД
2. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА СО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО И
ВОН ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
5. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
6. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ И
ИНФРАСТРУКТУРАТА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
7. МЕТОДОЛОГИЈА

II.Прилози

- **Годишната програма** за финасирање на изработка урбанистички планови за 2022 година (Сл. Весник на РСМ бр. 33/22),
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени -ажурирана геодетска подлога -КО Пчиња Вонград
- Услови за планирање на просторот;
- Решение за Услови за планирање на просторот;

III. Графички дел

1. Пошироко просторно опкружување и сообраќајна поврзаност M=1:10.000
2. Ажурирана геодетска подлога и граница на проектен опфат M=1:1.000
3. План на намена на површини M=1:1000

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД -
ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА КУМАНОВО

КО ПЧИЊА ВОНГРАД
ОПШТИНА КУМАНОВО

I.Текстуален дел

1. ВОВЕД

Проектната програма е изработена врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.32/20) и **Годишната програма** за финасирање на изработка урбанистички планови за 2022 година (Сл. Весник на РСМ бр. 33/22), **подточка 20 од Точка III** која гласи:

Изработка на 6 (шест) Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план за локални станици за управување со отпад – претоварни станици во општините Штип, Винаца, Ранковце, Македонска Каменица, Куманово и Берово.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.32/20), потребно е да се изработи:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Куманово, КО Пчиња Вонград, Општина Куманово, со тех. бр. F0222.

2. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА СО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е дел од Проектот за воспоставување на интегриран и финансиски самоодржлив систем за управување со отпад во источниот и северо-источниот регион на Р.С.Македонија.

Локацијата за којашто се изработува предметниот Урбанистички проект е веќе дефинирана со Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1) и е разработена до ниво на Основен проект.

Урбанистичкиот проект ја следи стратегијата за управување со цврст отпад и кој предвидува воспоставување на мрежа од 5-7 регионални депонии. Предвиден е систем од една централна постројка за управување со отпад (ЦПУО) и шест локални постројки за управување со отпад (ЛПУО) во шест други општини.

Решенијата од проектот предвидуваат предложениот систем за одлагање на отпад да опслужува население од околу 370 000 жители, со генерирано количество отпад од 112 094 тони годишно.

Со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се разработува Локалната станица за управување со отпад – претоварна станица (ЛПУО) лоцирана во

Општина Куманово, поточно на дел од КП 66/1, дел од КП 66/2 и на дел од КП 4400/1 во КО Пчиња Вонград, општина Куманово.

Оваа проектна програма ги дефинира проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, како и проектни барања на инфраструктурата.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО И ВОН ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

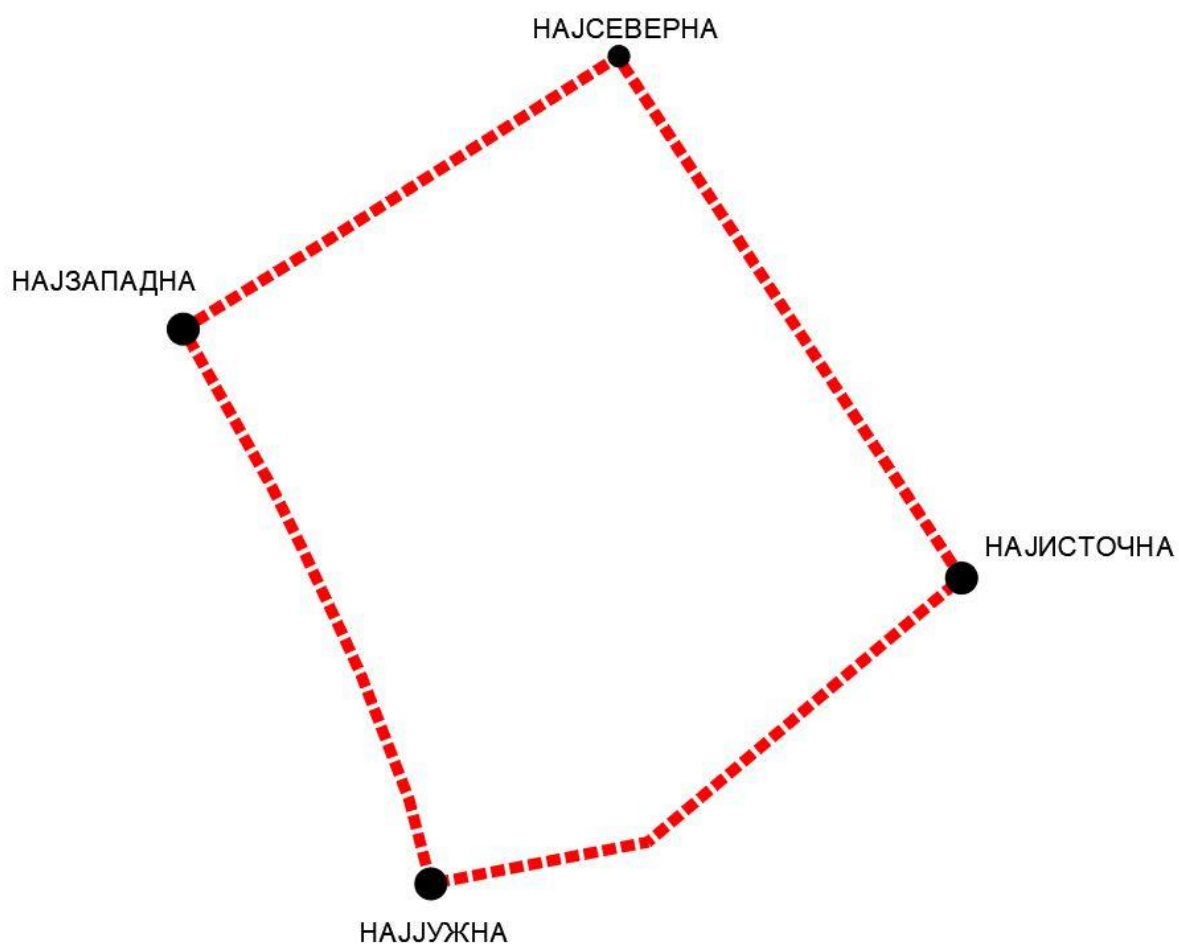
Локалитетот на кој се предвидува изградба на комплекс со објекти, кои ќе ја дефинираат структурата на локалната претоварна станица за управување со отпад во општина Куманово, досега е опфатена единствено со Просторниот план на Република Македонија (2002-2020г.), од кој што насоки за планирање и реализација на урбанистичкиот проект ќе бидат дефинирани преку Елаборатот со Услови за планирање на просторот. План од пониско ниво не е изработен за предметната локација и непосредната околина.

4. ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Граница на проектен опфат на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Куманово, КО Пчиња Вонград, Општина Куманово е утврдена врз основа на сообраќајната поврзаност со локалниот пат Куманово – с.Пчиња и границата на планираната депонија со доставеното решение од основниот проект од страна на нарачателот на урбанистичкиот проект.

Проектниот опфат е во рамки на дел од КП 66/1, дел од КП 66/2 и на дел од КП 4400/1 во КО Пчиња Вонград, општина Куманово и е дефиниран како затворена линија со прекршочни точки (X,Y) и тоа:

ПОВРШИНА: 31903.3135м²
ПЕРИМЕТАР: 710.4485м'



р.б.	X	Y
1.	7561547.2236	4659009.6295
2.	7561462.5830	4658956.0904
3.	7561428.5226	4658935.1312
4.	7561417.2332	4658928.1842
5.	7561443.5955	4658881.1604
6.	7561452.4681	4658863.2323

7.	7561464.3935	4658837.8659
8.	7561470.3376	4658824.8242
9.	7561484.6121	4658787.7330
10.	7561491.1240	4658762.5892
11.	7561555.8668	4658775.0556
12.	7561649.4751	4658853.8620
13.	7561546.8667	4659009.4057

нај	X	Y
источна	7561649.4751	4658853.8620
северна	7561547.2236	4659009.6295
западна	7561417.2332	4658928.1842
јужна	7561491.1240	4658762.5892

5. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

На локацијата во рамки на проектниот опфат е евидентирана постојна изградена инфраструктура и супраструктура. Низ локацијата во правец северо-запад, кон југо-исток минува далновод, кој претставува дел од преносната мрежа на електро-енергетскиот систем на РС Македонија. Во непосредна близина во западниот дел на опфатениот локалитет егзистира постојниот локален пат Куманово-с.Пчиња.

Локалитетот е со надморска височина од 398,83 м.н.в. до 435,91 м.н.в.

6. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Намена на градбите и инфраструктурата

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во Куманово, КО Пчиња Вонград, општина Куманово се предвидува наменска употреба на земјиштето според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21), а класите на намени кои треба да бидат предвидени се:

- **Групи на класи на намена:**
 - **Е** (Инфраструктури)
 - **Д** (Зеленило, рекреација и меморијални простори)
- **Класи на намена:**
 - **Е1** (Сообраќајни, линиски и други инфраструктури)
 - **Е3** (Специјални неклассификувани инфраструктури)
 - **Д2** (Заштитно и сообраќајно зеленило)
- **Поединечна намена**
 - **Е3.1** (Депонии и преработка на неопасен отпад: регионални и локални депонии за одлагање на неопасен отпад, постројки за термички, физичко-хемиски третман на неопасен отпад, неопасни јаловишта и пепелишта.

Класите на намени се утврдуваат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и бр. 219/21). Планираната поединечна намена ќе се дополнат со комплементарни намени согласно член 80 од Правилникот.

Во проектниот опфат потребно е да се изврши организација и функционална поставеност на содржините во целина, како и сегментирано усогласување на структурите во неговите граници. Проектот да овозможи да создаде услови за изградба и реализација на модерна локална претоварна станица за отпад, односно комплекс со градби за третирање на неопасен отпад. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициент на искористеност и другите урбанистички параметри да бидат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и бр. 219/21).

• Видови на градби, објекти и инфраструктура:

Во граница на проектниот опфат ќе се постават повеќе монтажни и полумонтажни објекти, во кои се одвива процесот на складирање, класифицирање, компресирање на отпадот. Технолошката шема на функционирање на претоварната станица за неопасен отпад, се одвива преку повеќе инфраструктурни објекти:

- Влезна капија

- Хопер со мал контејнер за рециклирање
- Хопер со контејнер со преса
- Контејнер за колска вага
- Колска вага
- Санитарен контејнер
- Контејнер за резервоар
- Резервоар за собирање на отпадни води
- Зелена точка (настрешница)
- Бетонска основа
- Паркинг простор
- Периметарска ограда
- Периметарска зона за садење
- Дел од складирање на контејнери
- Постројки за компостирање
- Простор за зреење на компост
- Паркинг простор за камионите на објектот
- Бетонски потпорен сид
- Префабрикуван бетонски канал со железен капак
- Мал канал со решетка
- Канал со атмосферска вода
- Шахта
- Пропуст за атмосферска вода
- Сепаратор за масло

7. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Куманово, КО Пчиња Вонград, Општина Куманово потребно е да се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20 и бр. 219/21), како и со почитување и на другата законска регулатива што го опфаќа планирањето и намената на просторот.

Основа за изработка на овој Урбанистички проект ќе бидат:

- Услови за планирање на просторот, со тех. бр. У18422.
- Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр.УП1-15 777/2022 од 04.05.2022год.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога, КО Пчиња вонград, со бр.08-557/3-2021г. од 15.10.2021г. изработен од ДПТУ Алфа-Геодет ДООЕЛ Скопје,
- Проектна програма потпишана од Министерство за животна средина и просторно планирање ,
- Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1),
- Основен проект за изградба на трансфер станица и зелена точка во Куманово (тех.бр. 12-9539/1),
- Студија за оцена на влијание врз животната средина (тех.бр. 12-9539/1),
- Постојна состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од Агенцијата за планирање на просторот,
- Просторните можности на локацијата,
- Податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти.

II. Прилози:

- **Годишната програма** за финасирање на изработка урбанистички планови за 2022 година (Сл. Весник на РСМ бр. 33/22),
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени -ажурирана геодетска подлога -КО Пчиња Вонград
- Услови за планирање на просторот;
- Решение за Услови за планирање на просторот;

III. Графички дел :

- Пошироко просторно опкружување и сообраќајна поврзаност M=1:10.000
- Ажурирана геодетска подлога и граница на проектен опфат M=1:1.000
- План на намена на површини M=1:1000;

Изработиле:

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Директор: м-р Андријана Андреева д.и.а.

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

Управител: Насуф Саити, дип.град.инж.

Нарачател:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Согласни:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Комисија за урбанизам во Министерството за транспорт и врски